



Občina MEŽICA

Trg svobode 1

2392 MEŽICA

Telefon: 02 82 79 350

Fax: 02 82 79 359

e-mail: info@mezica.si

Občina Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - 1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: uredba) in Načrta razpolaganja Občine Mežica za leto 2019

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnine Občine Mežica Stanovanje ID znak 889-1720-12

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Občina Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica, matična št.: 5883610000, ID št. za DDV: SI82400776

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

Predmet javnega zbiranja ponudb je nepremičnina:

nezasedeno stanovanje na naslovu Leška cesta 5, 2392 Mežica, ID znak dela stavbe 889-1720-12 (stavba št. 1720, del stavbe št. 12, k. o. 889-Mežica). Stavba št. 1720 stoji na parceli št. 193/3, k.o. 889-Mežica.

Iz zemljiškoknjižnega izpiska izhaja, da je stanovanje v lasti Občine Mežica (1/1) in je bremen prosto.

OPIS

Stanovanje leži v stavbi (leto gradnje 1977), v blokovskem naselju v centru mesta Mežica. V bližini se nahaja policijska postaja, pošta, občina Mežica, trgovski in gostinski lokali. Tip stavbe – vmesna vrstna stavba. Objekt je masivna AB gradnja. Objekt je povezan s hodniki, betonskimi stopnišči. Objekt ima 7 etaž. V objektu ni dvigala. Izvedena instalacija elektrike ter daljinskega toplovodnega ogrevanja. Parkiranje na javnih površinah pred blokom. Objekt je priključen na javni vodovod in kanalizacijo. Dovod elektrike, telefona kabelski. Okolica komunalno urejena, javna razsvetljava.

Stanovanje se nahaja v mansardi (7. etaža) vmesne vrstne stavbe (12 stanovanj) št. stavbe 1720 na naslovu Leška cesta 5, Mežica. Stanovanje sestavljajo WC/kopalnica, spalnica, hodnik, dnevna soba in kuhinja. Neto tlorisna površina stanovanja: 40,9 m². Stanovanje nima balkona, pripada mu klet v kletnih prostorih. Stanovanje je zelo dobro vzdrževano. Notranja vrata in podi so bili obnovljeni leta 2017.

Za stanovanje je izdelana energetska izkaznica (Energetski razred G 297 kWh/m²a).

Izhodiščna cena: 36.813,00 EUR

(z besedo: šestintridesettisočosemstotrinajst eurov in 00/100)

Navedena izhodiščna cena ne vključuje davščin.

3. POGOJI PRODAJE

3.1 Kot ponudniki lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki imajo pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji skladno z veljavno zakonodajo. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

3.2 Ponudba ponudnika mora biti veljavna do podpisa pogodbe.

3.3 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

3.4 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo, s strani župana imenovana komisija, ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom izbran za najugodnejšega ponudnika.

3.5 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Mežica pravico zadržati vplačano varščino.

3.6 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

3.7 Plačilo celotne kupnine v roku 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

3.8 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 3.681,30 EUR (tj. 10 % izhodiščne cene nepremičnine), ki jo je potrebno plačati na redni transakcijski račun Občine Mežica, številka: SI56 0127 4010 0010 050, UJP OE Slovenska Bistrica, obvezno je potrebno navesti namen plačila: »Javno zbiranje ponudb – Leška cesta 5«. Pisno dokazilo o plačilu varščine je obvezna priloga k ponudbi. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podpisan in žigosan OBRAZEC 1 razpisne dokumentacije – podatki o ponudniku in ponujeni ceni,
- podpisan in žigosan OBRAZEC 2 razpisne dokumentacije – izjava ponudnika,
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni in izkazuje dejansko stanje za pravne osebe oziroma priglasitveni list FURS za samostojne podjetnike,
- dokazilo o vplačilu varščine,
- morebitni pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti pisno pooblastilo za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

4.3 Ponudniki so dolžni ponudbo oddati na OBRAZCIH 1 in 2 razpisne dokumentacije, ki jo lahko brezplačno dvignejo na sedežu občine, pridobijo iz spletne strani www-mezica.si ali prejmejo v elektronski obliki na podlagi povpraševanja, ki ga posredujejo na elektronski naslov: info@mezica.si.

4.4 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami **do 19. decembra 2019 do 10.00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

4.5 Ponudbe pod izhodiščno vrednostjo ne bodo upoštevane oz. bodo v postopku odpiranja ponudb izločene.

4.6 Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Občina Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**Ne odpiraj - ponudba za nakup - stanovanje Leška cesta 5**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled predmetne nepremičnine dobijo zainteresenti na Občini Mežica,

Služba za gospodarstvo, kontaktna oseba je Jana Horvat Tomaž, tel. 02 82 79 363, elektronska pošta: jana.horvat.tomaz@mezica.si.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1 K odpiranju ponudb dne **19. decembra 2019 ob 10.30** uri lahko pristopi vsak ponudnik oz. njegov pooblaščenec, ki je pravočasno oddal ponudbo. Odpiranje je javno in bo potekalo v prostorih Občine Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica, v sejni sobi.

6.2 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.3 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najkasneje v 8 dneh po izbiri.

6.4 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. imenovana komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Št. zadeve: 430-0013/2019

Datum: 28.11.2019

OBJAVLJENO:

- Oglasna deska Občine Mežica
- Spletna stran Občine Mežica, www.mezica.si.

O/VROČITI:

- Arhiv, tu



ŽUPAN OBČINE MEŽICA
Dušan KREBEL, l.r.