OBČINA MEŽICA

SPREJETA STALIŠČA DO PRIPOMB, PREDLOGOV IN MNENJ[#]

IZ JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE RAZPRAVE

DOPOLNJENEGA OSNUTKA

OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

ZA DEL OBMOČJA (ZGORNJA TRETJINA) »EKONOMIJA« V MEŽICI, EUP ME18–OPPN* - SSE,V: PROSTOSTOJEČE STANOVANJSKE HIŠE, STANOVANJSKE HIŠE V NIZU IN GJI, iD 4403

[#] po določilih prvega odstavka 123. in v navezavi s 129. členom Zakona o urejanja prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26, v nadaljnjem: ZUreP-3).

OBJAVA ZA JAVNOST[##]

[##] po določilih Zakona o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2, Uradni list RS, št. 163/22, 40/25 – ZInfV-1 in 10/26 – ZP-1L)

Št. 3503-0002/2024-71

2. 11. 2026

1. POTRDITEV PREDLOGA STALIŠČ

Javna objava in javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja (zgornja tretjina) »Ekonomija« v Mežici, EUP ME18–OPPN* - SSe,v: prostostoječe stanovanjske hiše, stanovanjske hiše v nizu in GJI (iD 4403), ki ga je pod št. št. projekta 027-PA-OPPN/2024, avgust 2025, izdelalo podjetje MASTERPLAN d. o. o., Kraljeviča Marka ulica 14, 2000 Maribor, je trajalo 30 dni in je potekalo od 7. 9 do vključno 7. 10 2026. Gradivo v analogni/papirni obliki je bilo v času trajanja javne razgrnitve razgrnjeno v sejni sobi Občine Mežica (Trg svobode 1 – pritličje, 2392 Mežica) v delovnem času občinske uprave. Gradivo v digitalni obliki pa je bilo javno razgrnjeno na spletni strani občine (www.mezica.si/objava/1370105).

V okviru javne razgrnitve je bila dne 23. 9 2026 v prostorih Poročne dvorane Narodnega doma v Mežici (Trg 4. aprila, 2392 Mežica) izvedena javna razprava, na kateri so, poleg predstavnikov pripravljavca/pobudnika in izdelovalca prostorskega izvedbenega akta (=PIA=OPPN) sodelovali trije (3)) predstavniki laične javnosti. Predstavniki pripravljavca/pobudnika in izdelovalca OPPN so podali obširnejše obrazložitve in pojasnila o vsebini razgrnjene prostorske dokumentacije in odgovorili na zastavljena vprašanja. V času javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka OPPN je imela javnost pravico dajati pripombe, predloge in mnenja na javno razgrnjeno gradivo. Pripombe, predloge in mnenja je bilo možno podati ustno ali pisno na zapisnik v času javne obravnave, pisno v Knjigo pripomb, predlogov in mnenj na kraju javne razgrnitve, pisno po pošti na naslov Občina Mežica, Trg Svobode 1, 2392 Mežica« ali na elektronski naslov info@mezica.si.

Občina Mežica je v času javne razprave prejela tri (3) ustni vprašanji, sestavljeni iz več podvprašanj, na katera so bila podani ustni odgovori. Nihče od prisotne javnosti ni podal zahteve (psine ali ustne) po podaji pisnih odgovorov na postavljena pripombe, predloge in mnenja.

Občina Mežica je v času trajanja javne razgrnitve po e-pošti sprejela eno (1) pisno pripombo na razgrnjen dopolnjen osnutek OPPN, zapisano v treh (3) pomenskih (3) alinejah.

Občina Mežica je v času trajanja javne razgrnitve ni po zemeljski pošti sprejela nobene pisne pošiljke s pripomb-o/-ami na dopolnjen osnutek OPPN.

Osebni podatki (ime, priimek, naslov in datum rojstva) oseb, ki so dale pripombe, so se v skladu z 59. členom ZUreP-3 obdelovali le za namen uveljavitve razgrnitve OPPN ter bodo v prostorskem aktu in spremljajočem gradivu anonimizirani. Vsi ti podatki bodo varovani v skladu s Splošno evropsko uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR), veljavnim zakonom o varstvu osebni podatkov (ZVOP-2) ter internimi akti občine Mežica. Istočasno se osebni podatki oseb, ki so dale pripombe, predloge in mnenja, hranijo v prostorskem informacijskem sistemu največ pet let po sprejetju prostorskega akta in se lahko javno objavijo le, če lastniki teh podatkov s tem soglašajo.

Po zaključeni javni razgrnitvi OPPN sta občinski urbanist Občine Mežica, Borut Bončina (PA PPN ZAPS 1254) in izdelovalec MASTERPLAN d. o. o., Kraljeviča Marka ulica 14, 2000 Maribor (zanj Bernarda GOTLIN (PKA PPN ZAPS 1868) proučila pripombe / predloge / pobude / vprašanja javnosti in skladno z določili prvega odstavka 123, člena ZUreP-3 pripravila predlog stališč glede njihovega upoštevanja za pripravo predloga OPPN.

Predlog stališč je pregledal župan Občine Mežica, g. Mark Maze, in jih je, skladno z določili drugega odstavka 123. člena ZUreP-3, dne 2. 11. 2026 s sklepom št. 3503-0002/2024-69 potrdil.

**** Obrazložitev upoštevanja pripomb:***

V stališčih do pripomb je k vsaki pripombi na začetku podana opredelitev do pripombe, v nadaljevanju pa so podane obrazložitve stališč. Stališča so opredeljena na naslednje načine:

- ***pripomba se upošteva*** *(pripomba se upošteva pri pripravi nadaljnjih faz OPPN. V tej skupini so tudi pripombe, pri katerih se ugotavlja, da OPPN v pripombi predlagane rešitve že predvideva),*
- ***pripomba se delno upošteva*** *(v stališču je podana obrazložitev, v katerem delu se pripomba upošteva oziroma ne upošteva),*
- ***pripomba se ne upošteva*** *(v stališču je podana obrazložite, zakaj pripomba ni upoštevana),*
- ***pripomba podaja mnenje/vprašanje*** *(v pripombi so podana mnenja oziroma vprašanja, ki zahtevajo le obrazložitev),*
- ***pripomba ni predmet OPPN*** *(gre za pripombe, ki niso predmet obravnave OPPN oziroma se ne nanašajo neposredno na njegovo vsebino).*

---

2. POTRJENA STALIŠČA

PRIPOMBA ŠT. 1*: sestavljena iz treh delov, podana ustno na zapisnik javne razprave OPPN.*

Pripomba št. 1.1:

Vložnika zanimajo določila glede odmikov predvidenih stavb tako na zemljiščih, ki ih imata s partnerko na območju OPPN kot tudi v njegovi neposredni okolici kot tudi pogojev glede oblikovanja stavb.

V nadaljnjem ga zanimajo tudi podrobnejša določila glede umeščanja stavb in njihovih gabaritov, še zlasti naklon strehe in odmiki od mej sosednjih gradbenih parcel.

Stališče do pripombe 1.1:

- **pripomba se upošteva.**

Obrazložitev k pripombi 1.1:

Vložnikove predhodne pripombe so bile podane pri javni razgrnitvi gradiva za sodelovanje javnosti in pridobivanja konkretnih smernic in so bile upoštevane in vstavljene v pisni in risni del dopolnjenega osnutka OPPN tako, da se niso krčila določila odloka predvidenega OPPN za novogradnje in so hkrati zagotavljala skladnost celote. Pojasnjeni so bili pogoji in omejitve gradnje znotraj OPPN

Pripomba št. 1.2:

Vložnika zanima časovnica sprejema OPPN oziroma njegovega izvajana in realnost le-te.

Stališče do pripombe št. 1.2:

- **pripomba podaja mnenje/vprašanje.**

Obrazložitev k pripombi 1.2:

Podan je bil okviren datum in sicer pomlad 2031, ki je po mnenju Občine Mežica realen datum Občina

Pripomba št. 1.3.:

Vložnika zanimajo ga stroški komunalnega opremljanja in kdo pokriva stroške komunalnega opremljanja območja OPPN.

Stališče do pripombe št. 1.3:

- **pripomba podaja mnenje/vprašanje.**

Obrazložitev k pripombi 1.3:

Pojasnjeno je, da po zakonodaji stroške komunalnega opremljanja pokriva občina, da so ti stroški opredeljeni v Elaboratu ekonomike, ki je priloga razgrnjenega dopolnjenega osnutka OPPN in da bo občina iskala partnerje za izvedbo OPPN.

***PRIPOMBA ŠT. 2**: enovita pripomba, podana ustno na zapisnik javne razprave OPPN.*

Pripomba št. 2. :

Zaradi gradnje predvidene ceste vložnica in njen partner menita, da jima bo odvzet del njune parcele in zato sta že pred tremi leti podala predlog, da bi se jima namembnost zadnjega dela parcele iz kmetijskega zemljišča spremenila v zazidljivo zemljišča.

Stališče do pripombe št. 2:

- **Pripomba ni predmet OPPN.**

Obrazložitev do pripombe št. 2:

Sprememba namembnosti zemljišča se ne more spreminjati skozi postopek sprejema OPPN, pač pa le skozi postopek sprememb in dopolnitev OPN. Hkrati pa se zemljišče ne bo odvzeto, ampak bo odkupljeno v skladu s postopki, ki veljajo za poslovanje lokalnih skupnosti,

---

***PRIPOMBA ŠT. 3**: enovita pripomba, podana ustno na zapisnik javne razprave OPPN*

Pripomba št. 3 :

Vložnika zanima izgradnja vodovoda in telekomunikacijskega omrežja za obstoječi del zazidave Podkraj pri Mežic, umeščenega zahodno od območja OPPN in izvede tudi kratek povzetek komunalnega opremljanja obstoječe zazidave Podkraj pri Mežici.

Stališče do pripombe št. 3:

- **pripomba podaja mnenje/vprašanje.**

Obrazložitev k pripombi št. 3:

V Elaboratu ekonomike je sicer, skladno z zakonodajo podan stroškovnik komunalnega opremljanja

območja OPPN, se pa bo pri projektiranju upoštevale tudi potrebe obstoječe zazidave, za katere pa bo stroškovnik voden ločeno od le-tega, veljavnega za območje OPPN.

PRIPOMBA ŠT. 4*: sestavljena iz treh delov, poslana pisno preko e-pošte.*

Pripomba št. 4.1:

V 10. členu teksta odloka dopolnjenega osnutka OPPN Ekonomija se naj zaradi pravil nomotehnike črta oznaka odstavka 3), saj gre za en sam odstavek, katerega zapis tudi ni pravilen (=zatipek).

Stališče do pripombe 4.1:

- **Pripomba se upošteva.**

Obrazložitev k pripombi št. 4.1:

Upoštevajo se pravila nomotehike, popravek vsebinsko ne vpliva na mnenja ostalih NUP in hkrati ne spreminja pogojev implementacije določil OPPN.

Pripomba št. 4.2 :

med prvo in drugo alinejo prvega odstavka 17. člena teksta odloka dopolnjenega osnutka OPPN Ekonomija se v izogib dvoumnosti glede odmikov doda nova alineja:

» - najbolj izpostavljena točka (požarni zid, diletacija…) med enotami enostanovanjskih hiš v nizu se lahko postavi neposredno na parcelno mejo posamezne enote, skladno z določili sedmega odstavka 14. člena tega odloka.«.

Stališče do pripombe 4.2:

- **Pripomba se upošteva.**

Obrazložitev k pripombi 4.2:

V izogib dvoumnosti glede razumevanja zapisanih pogojev glede odmikov stavb od sosednjih zemljišč v fazi izdajanja mnenj o skladnosti DGD z določili OPPN se doda zapis, ki ko tak ne vpliva na mnenja ostalih NUP in hkrati ne spreminja obstoječih pogojev implementacije določil OPPN ampak jih zgolj smiselno dopolnjuje.

Pripomba št. 4.3:

v devetem odstavku 22. člena teksta odloka dopolnjenega osnutka OPPN Ekonomija predlagam, da se za možnost izbire pri umestitvah opornih zidov med besedi »reliefa« in »izdelajo« vstavi pogojnik »lahko«.

Stališče do pripombe 4.3:

- **Pripomba se upošteva.**

Obrazložitev k pripombi 4.3:

Pogojnik »lahko« omogoča graditeljem oz. njegovim projektantom, da se na podlagi dejanskega stanja reliefa in geologije na posameznih gradbenih parcelah odločijo o potrebnosti ali nepotrebnosti gradnje oz. postavljanja opornega zidu oz. opornih zidov.

Stališča do pripomb, predlogov in mnenj so bila oblikovana skladno s izhodišči OPN Mežica, strokovnim mnenjem urbanista Občine Mežica in pooblaščene projektantke izbranega izdelovalca PIA, strateškimi in operativnimi usmeritvami Občine Mežica ter ob upoštevanju resorne zakonodaje. V naslednji fazi se bo izdelal predlog OPPN, ki se bo po potrebi usklajeval s posameznimi nosilci urejanja prostora, ki bodo po potrebi podali svoja mnenja. Skozi usklajevanje se lahko predlog OPPN še tudi spremeni, skladno z zahtevami posameznih resorjev.

Stališča do podanih pripomb v postopku JRR sta v skladu s prvo alinejo četrtega odstavka 46. člena ZUreP-3 oblikovala:

REPUBLIKA SLOVENIJA
SI-PASS

Podpisnik: Borut Bončina
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Št. potrdila: 3e986168000000005758 26f8
Potrdilo veljavno od: 04.11.2025 do 04.11.2030
Čas podpisa: 11:33 05.11.2026

Borut BONČINA,
univ. dipl. inž. arhitekt., ZAPS PA PPN 1254, občinski urbanist Občine Mežica

REPUBLIKA SLOVENIJA
SI-PASS

Podpisnik: Bernarda Gotlin
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Št. potrdila: d5666174000000005758bd8a
Potrdilo veljavno od: 19.03.2026 do 19.03.2031
Čas podpisa: 08:18 09.11.2026

Bernarda GOTLIN,
univ. dipl. inž. krajin. arhitekt, PKA PPN ZAPS 1868, MASTERPLAN d. o. o

Stališča do podanih pripomb je na podlagi prvega odstavka prvega odstavka 123. člena ZUreP-3 v imenu Občine Mežica s sklepom št. 3503-0002/2024-69 (2. 11. 2026) sprejel:

Mark MAZE

OBČINA MEŽICA
Dokument je elektronsko podpisan!

Digitalno podpisal: Mark Maze, župan
Izdajatelj: Republika Slovenija
Ser. št.: 74b4069c000000005729df2c
Veljavnost potrdila: 15.02.2028
Datum in čas podpisa: 17.11.2026 12:30
Št.dok: 3500-0002/2024-71