



Občina MEŽICA
Trg svobode 1
2392 MEŽICA
Telefon: 02 82 79 350
Fax.: 02 82 79 359
e-mail: info@mezica.si

**RAZPISNA DOKUMENTACIJA
ZA PRODAJO NEPREMIČNIN:**

- I. Stanovanjski prostor na naslovu Partizanska cesta 1, Mežica**
- II. Kabelsko komunikacijski sistem – KKS MEŽICA v Občini Mežica**

**VSEBINA
RAZPISNE DOKUMENTACIJE**

- 1. Povabilo k oddaji ponudbe**
- 2. Besedilo javnega razpisa**
- 3. Prijava na razpis-ponudba (OBR-1)**
- 4. Izjava o sprejemanju vseh pogojev razpisa (OBR-2)**
- 5. Vzorec kupoprodajne pogodbe (OBR-3)**

Številka: 430-0018/2009

Datum: 18. 06. 2009

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

V Ur. listu RS, št. _____ z dne _____ je bila objavljena javna ponudba za prodajo nepremičnin in sicer:

- **Prazen in bremen prost stanovanjski prostor**, ob avtobusni postaji, na naslovu: Partizanska cesta 1, Mežica. Stanovanje št. 0889-418-10, v velikosti **118,92 m²**, stoji na parceli št. 220, pripisani pri vložku št. 536, k.o. Mežica, last Občine Mežica;
- **Kabelsko komunikacijski sistem – KKS MEŽICA v Občini Mežica.**

Direktor občinske uprave
mag. Igor Fric



Občina MEŽICA
Trg svobode 1
2392 MEŽICA
Telefon: 02 82 79 350
Fax: 02 82 79 359
e-mail: info@mezica.si

Številka: 430-0018/2009

Datum: 18. 06. 2009

Občina Mežica, Trg svobode 1, Mežica, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS št. 14/2007), Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 84/2007 in 94/2007), in sprejetim Posamičnim programom ravnanja s stvarnim premoženjem občine na 11. seji Občinskega sveta, z dne 23. 04. 2008 ter na 16. seji Občinskega sveta, z dne 16. 06. 2009, objavlja

JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNINE Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

I. Prodajalec:

Občina Mežica, Trg Svobode 1, 2392 Mežica

II. Predmet prodaje:

- a) **Prazen in bremen prost stanovanjski prostor**, ob avtobusni postaji, na naslovu: Partizanska cesta 1, Mežica. Stanovanje z ID št. 0889-418-10, v velikosti 118,92 m², stoji na parceli št. 220, pripisani pri vložku št. 536, k.o. Mežica. Prodaja se opravi z **javnim zbiranjem ponudb. Izhodiščna vrednost: 66.595,00 €**;
- b) **Kabelsko komunikacijski sistem – KKS MEŽICA v Občini Mežica** (v nadaljevanju Kabelski sistem). Kabelski sistem se je pričel graditi leta 1989. Vrednost vgrajene opreme, sredstev in izvršenih gradbenih del je ocenjena na tržno vrednost **97.521,96 €**.

Izhodiščna cena za prazen in bremen prost stanovanjski prostor je določena v skladu z novelacijo cenitvenega poročila, ki ga je izdelal sodni cenilec in izvedenec nepremičnin z ASA certifikatom, št. 1630/08-16, ter s sklepom občinskega sveta Občine Mežica, ki je na 11. seji dne 23.04.2008 potrdil Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mežica.

Izhodiščna cena za Kabelski sistem je določena na podlagi cenitvenega poročila – junij 2009, ki ga je izdelal sodni cenilec za elektro stroko in preizkušeni ocenjevalec vrednosti strojev in opreme, ter s sklepom občinskega sveta Občine Mežica, ki je na 16. seji dne 16.06.2009 potrdil Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mežica.

III. Pogoji prodaje in merila za izbor:

1. Nakup po načelo videno-kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmetne prodaje.

2. Varščino za resnost ponudbe, ki znaša **10% od izklicne cene** v točki II, morajo ponudniki poravnati najkasneje do **07. 07. 2009**, na račun Občine Mežica št. 01274-0100010050, sklic za vsako nepremičnino posebej. Za nepremičnino pod zaporedno:
 - a) 00 478-0007
 - b) 00 478-0012

Varščina bo uspelemu ponudniku vračunana v kupnino ali zadržana, če pogodbe ne bo sklenil, neuspehim pa vrnjena v roku 8 dni, brez obresti, po končani izbiri.

3. Izbrani ponudnik bo moral s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v 15. dneh od sprejema sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika in plačati kupnino v enkratnem znesku najkasneje v 8. dneh od dneva podpisa kupoprodajne pogodbe, v nasprotnem primeru lahko prodajalec k podpisu kupoprodajne pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika in zadrži varščino ponudnika, ki odstopi od namere za sklenitev kupoprodajne pogodbe s prodajalcem.
4. Izbrani ponudnik plača vse stroške v zvezi s ceno in cenitvijo nepremičnine, sklenitvijo kupoprodajne pogodbe (notarsko overitev, takse za vpis v zemljiško knjigo ter druge davščine). Ti stroški niso zajeti v izklicni ceni nepremičnine.
5. Upoštevane bodo le pravočasne in popolne ponudbe, v katerih bo ponujena cena enaka ali višja od izhodiščne prodajne cene (javno zbiranje ponudb).
6. Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki v roku predložijo pravilne ponudbe. Da se bo **ponudba štela kot pravilna mora vsebovati:**
 - prijavnici obrazec (OBR-1);
 - izjava ponudnika, da sprejema vse pogoje javnega razpisa (OBR-2);
 - fotokopija veljavnega osebnega dokumenta, bančne kartice in davčno številko za fizične osebe;
 - fotokopijo izpiska iz sodnega registra za pravno osebo, samostojni podjetnik predloži fotokopijo registracije (dokumenti, ki dokazujejo registracijo pravne osebe ali s.p. ne sme biti starejši od 30 dni, od datuma predložitve ponudbe), ID št. za DDV ter številko transakcijskega računa za pravne osebe oziroma s.p.;
 - potrdilo o plačanih prispevkih in davkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni od datuma predložitve ponudbe (velja le za pravno osebo in s.p.);
 - dokazilo o vplačilu varščine za resnost ponudbe v višini 10% izhodiščne vrednosti;
 - parafiran vzorec kupoprodajne pogodbe (OBR-3).

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

Javno zbiranje bo potekalo za prodajo obeh nepremičnin.

Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno. V primeru manjših ponudbenih razlik (do 1.000 €) ali enakih ponudb se lahko s ponudniki izvedejo dodatna pogajanja.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v 8 dneh od dneva odpiranja ponudb.

III. Rok, naslov in informacije za predložitev ponudbe

1. Komisija bo upoštevala le pisne ponudbe, ki bodo z ustreznimi prilogami prispele v zaprti ovojnici, do **08. 07. 2009 do 10.00** ure, na naslov Občina Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica z oznako »Ne odpiraj! Javno zbiranje ponudb. Nepravočasne in nepravilno označene ponudbe se neodprte vrnejo pošiljatelju.
Odpiranje ponudb, ne bo javno.
2. Vsa pojasnila v zvezi z razpisom, lahko interesenti dobijo na Občini Mežica vsak delovni dan na tel. št. 02 82 79 354 - Mateja Kavtčnik ali e-mail mateja.kavticnik@mezica.si.
3. Razpisna dokumentacija je na spletni strani www.mezica.si

DODATEK K KUPOPRODAJNI POGODBI, KI SE BO SKLENILA ZA KABELSKO KOMUNIKACIJSKI SISTEM

1. ohraniti je potrebno dosedanje analogno programsko shemo, vsaj tako dolgo, dokler bo le-ta predstavljala tudi standard v svetu,
2. cena, ki jo bodo plačevali uporabniki za uporabo analognega programa, mora ostati enaka aktualni ceni s tem, da se vsakoletno dovoljuje dvig cene za rast življenjskih stroškov,
3. Občina Mežica si zagotovi brezplačno pravico do uporabe 7MHz internega kanala v digitalni in en kanal v analogni programski shemi ter brezplačno oglaševanje na lokalnem internem kanalu,
4. obseg storitev mora ostati najmanj v okviru obstoječih meja KKS (obstoječa naročniška baza),
5. zagotoviti se mora odzivnost na poziv Občine Mežica v primerih, ko se občina pojavi kot investitor oz. ko se komunalno ureja določeno območje, v smislu sočasnega polaganja kablov v cestno telo in na drugih posameznih območjih, kjer je to pomembno za uspešno realizacijo občinskih projektov,
6. v primeru prodaje KKS ima Občina Mežica predkupno pravico po takrat veljavni ceni,
7. v primeru večjih kršitev določil kupoprodajne pogodbe, se pogodba razveže in sistem preide nazaj v last Občine Mežica,
8. Občina Mežica zahteva predložitev splošnih pogojev, ki jih podpiše v imenu občanov občine Mežica.

Številka: 430-0018/2009

Datum: 18. 06. 2009

OBR-1

Na podlagi javnega razpisa, objavljenega v Uradnem listu RS št. _____ dne _____ za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb se prijavljam in prilagam razpisno dokumentacijo v skladu z javnim razpisom.

PONUĐNIK

Ime in priimek/Naziv firme

Zakoniti zastopnik

Naslov

Davčna številka

EMŠO/Matična številka

Številka transakcijskega računa

Številka telefona

Številka fax-a

Elektronska pošta za obveščanje ponudnika

Kontaktna oseba ponudnika za obveščanje

Odgovorna oseba za podpis pogodbe pri pravnih osebah

ponuja prodajalcu Občini Mežica v skladu z razpisnimi pogoji odkup nepremičnine (*navedite nepremičnino*) _____ v Mežici za pogodbeno ceno _____ EUR (*cena se navede za nepremičnini pod zaporedno a oz. b*).

Varščina je bila plačana dne _____ v znesku _____ EUR v skladu z razpisnimi pogoji.

Datum: _____

Žig

Podpis ponudnika: _____

**IZJAVA
O SPREJEMU POGOJEV RAZPISA**

PONUĐNIK:

IZJAVLJAM, DA SPREJEMAM VSE POGOJE JAVNEGA RAZPISA ZA PRODAJO NEPREMIČNINE, KI JE BIL OBJAVLJEN V UR. LISTU RS, ŠT. _____ Z DNE _____ IN DA BOM V PRIMERU, DA SEM IZBRAN KOT NAJUGODNEJŠI PONUĐNIK, SKLENIL KUPOPRODAJNO POGODBO V SKLADU Z DANIMI RAZPISNIMI POGOJI.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljam na zgoraj navedeni javni razpis.

Datum: _____

Žig in podpis ponudnika

OBČINA MEŽICA, Trg svobode 1, Mežica, davčna št. 82400776, matična št. : 5883610,
ki jo zastopa župan Dušan KREBEL, univ. dipl.ekon.,
kot prodajalec

in

_____ naslov _____ davčna št. _____
EMŠO _____
kot kupec
skleneta naslednjo

KUPOPRODAJNO POGODBO - VZOREC

I.

Med pogodbenima strankama je nesporno, da je prodajalec lastnik nepremičnin navedenih v razpisni dokumentaciji pod točko II.

II.

Pogodbeni stranki sporazumno ugotavljata:

- da se za predmetno nepremičnino sklene neposredna pogodba na podlagi 13. in 20. člena ali 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 42. člena ali 47. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) ter Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02);
- da je k prodaji nepremičnine iz I. člena te pogodbe dal soglasje Občinski svet Občine Mežica na svoji 11. seji dne 23. 04. 2008 in 16. seji dne 16. 06. 2009 ter sprejel Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mežica;
- da je bila izklicna vrednost nepremičnin iz 1. člena te pogodbe določena z novelacijo cenitvenega poročila s strani sodnega cenilca in izvedenca gradbene stroke št. 1630/08-16 ter na podlagi cenitvenega poročila – junij 2009, ki ga je izdelal sodni cenilec za elektro stroko in preizkušeni ocenjevalec vrednosti strojev in opreme, ter s sklepoma občinskega sveta Občine Mežica, ki je potrdil Posamična programa ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mežica.

III.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da prodajalec proda in izroči kupcu, kupec pa kupi (po načelu videno-kupljeno) in prevzame od prodajalca nepremičnino iz I. člena te pogodbe v last in posest z dnem plačila kupnine iz VII. člena te pogodbe in se prodajalcu zavezuje, da bodo od tega dne dalje plačeval za kupljeno nepremičnino pripadajoče davke, takse oziroma druga javna bremena.

IV.

Občina Mežica, Trg svobode 1, 2390 Mežica, matična številka: 5883610 izrecno dovoljuje, da se pri nepremičnini _____ vpiše lastninska pravice v korist in na ime kupca

Ime in Priimek _____

Naslov _____

Davčna št. _____

EMŠO _____

do celote

V.

Prodajalec kupcu jamči, da nepremičnina, ki je predmet te pogodbe, ni obremenjena oz. da je tudi po podpisu te pogodbe ne bo obremenil z morebitno drugo pravico, ki bi izključevala, zmanjševala, omejevala ali preprečevala pridobitev lastninske pravice in njeno izvrševanje v korist kupca.

VI.

Predmetna nepremičnina je kupljena po načelu videno – kupljeno. Kupec se odpoveduje kasnejšim tožbam zaradi prekomernega prikrajšanja.

VII.

Pogodbena stranka je sporazumna, da znaša kupnina za nepremičnino iz I. člena te pogodbe _____ € (brez 20% DDV), stroški izdelave **cenitvenega poročila** _____ € kar znaša **skupaj** _____ € .

Kupec se zavezuje, da bo kupnino in stroške iz prejšnjega odstavka v skupnem znesku _____ € poravnal v enkratnem znesku v roku osem (8) dni od podpisa te pogodbe na transakcijski podračun prodajalca, št. računa 01274-0100010050 sklic _____ .

VIII.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo prodajalec to pogodbo takoj, najkasneje pa v roku petnajstih (15) dni, po njenem podpisu predložil pristojni izpostavi Davčne uprave RS.

Prodajalec se zavezuje, da bo na tej prodajni pogodbi v roku petnajst (15) dni po plačilu kupnine ter po odmeri in plačilu davka, ki se ga zaveže plačati prodajalec, overil svoj podpis pri notarju in kupcu izročil izvod te pogodbe, ki bo potrjen s strani Davčne uprave RS in na kateri bo overjen podpis prodajalca.

IX.

Stroške zemljiško knjižnih dejanj in morebitna druga bremena v zvezi s to pogodbo nosi prodajalec, ki se tudi zaveže, da bo v roku 15 dni po poravnani celotne kupnine po tej pogodbi pri Okrajnem sodišču v Slovenj Gradcu, Zemljiški knjigi predlagal zemljiškoknjižno izvedbo.

Vsaka pogodbeni stranka nosi svoje stroške overitve podpisov na tej pogodbi pri notarju.

X.

Pogodbene stranke soglašajo, da bodo morebitne spore, ki bi nastali iz te pogodbe, reševale sporazumno, v primeru, da to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Slovenj Gradcu.

XI.

Ta pogodba je sestavljena v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalec tri izvode in kupec dva izvoda.

Številka: 430-0018/2009

Prodajalec:

OBČINA MEŽICA
Dušan KREBEL, univ. dipl. ekon.
Župan

Datum podpisa _____

Kupec:

Datum podpisa _____