

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-1A, Uradni list Republike Slovenije, št. 33/2007, 108/2009) ter 30. člena Statuta Občine Mežica (Uradni list Republike Slovenije, št. 33/2007) je župan Občine Mežica sprejel

## SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA »NOVO SMREČNIKOVO« V MEŽICI

### 1. Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN):

1.1. Občina Mežica je v letu 2001 sprejela »Spremembe in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ravne na Koroškem za območje občine Mežica za obdobje 1986 – 2000 (Uradni list Republike Slovenije, št. 73/2001, v nadaljnjem PSPA)«.

V skladu s PSPA je bila za navedeno območje predvidena izdelava zazidalnega načrta (beri = občinskega podrobnega prostorskega načrta). PSPA določa, da gre za urbano območje, ki s svojo sedanjo funkcijo omogoča tudi razvoj sosednjih območij. Potrebna je ureditev ustreznih rešitev v navezavi z nižje ležečimi deli mesta Mežica.

Predhodno je že bil izdelan »Zazidalni načrt Smrečnik/ZN4-1.faza-ZNS (Uradni list Republike Slovenije, št.44/2004, 33/2005)«.

V letu 2008 je bilo pridobljeno »Geo-tehnično poročilo o sestavu in nosilnosti temeljnih tal ter pogojih izvedbe stanovanjskega naselja Smrečnikovo, Mežica (št.1488/2008, avgust 2008, Gpro, Danilo Muhič s.p., Maribor), ki je izkazalo temeljno razhajanje/diskrepanco med zasnovano umestitvijo stavb, prometne mreže in GJI in geo-tektoniko območja.

Pripravljenec OPPN je ocenil, da je predlagana prostorska ureditev v skladu z usmeritvami veljavnega PSPA Občine Mežica ter z začrtanimi usmeritvami OPN Mežica (v pripravi) kot tudi na podlagi ugotovitev in zaključkov pridobljenih geo-mehanskih študij

1.2. Pravna podlaga za pripravo OPPN je opredeljena v 55. členu ZPNačrt ter v tretji in četrti alineji prvega odstavka 2.člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem Pravilnik, Uradni list Republike Slovenije, št.99-4915/2007) in je hkrati usklajena z določili tretjega odstavka 2.člena Pravilnika.

OPPNI bo vseboval predpisane sestavine v skladu s Pravilnikom.

1.3. Predmet OPPN je prostorska ureditev dela območja, znanega pod ledinskim imenom »Smrečnikovo«, ki bo obsegala gradnjo sklopa večjega števila prosto stoječih stanovanjskih stavb (CC-SI-11).

1.4. Celoten sklop bo opremljen z vso pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) in gospodarskim javnim dobrom (GJD) kot to določa točka 3.2 spodaj.

### 2. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta

2.1. Ureditveno območje OPPN se nahaja na skrajnem zahodnem delu mesta Mežica na območju Smrečnikovega oziroma zahodno od konca kategorizirane ceste JP757161 (Vončina Brumen) na zemljiščih parc. št. : 296/2, 334/1, 334/3, 334/4, 334/5 (del), 334/6, 335/5, 498/8, 498/9, 498/10, 498/12, 498/13, 498/14, 498/15, 498/16, 502/3, 502/4, 502/5, 502/6, 502/7, 502/8, 502/9, 502/10, 502/11, 502/12, 502/13, 502/14, 502/15, 503/4, (vsa) K.O.Mežica.

Neposredno območje obdelave obsega velikost cca 1,75 ha.

2.2. Območje ureditve dovozov leži na zemljišču p.c.št.335/5 (JP757161) K.O.Mežica.

Navedena prometnica ima na opredeljenem območju nepravilen in neugoden prečni profil (neustrezna širina) .

2.3. V skladu z določili ZPNačrt-1A o določitvi stavbnih zemljišč do parcele natančno, je možno v postopku izdelave OPPN iz neposrednega območja le-tega tudi izločiti nekatera zgoraj navedena zemljišča (v delu ali celoti), če takšno zahtevo izkaže izdelan idejni načrt za stanovanjsko gradnjo in napajalno cesto oziroma za celotno potrebno GJI/GJD (kot jo določa točka 1.4 zgoraj) , vendar ne kasneje kot pri pripravi dopolnjenega osnutka za razgrnitev oziroma najkasneje dva tedna pred začetkom javne razgrnitve.

2.5. Dejanska podrobna namenska raba zgoraj navedena zemljišča neposrednega območja opredeljuje kot območje za stanovanjsko gradnjo in zanje veljajo določila v III.območju varstva pred hrupom v skladu z »Uredbo o hrupu mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list Republike Slovenije, št.105-4558/2005, 34/2008, 109/2009)«.

2.6. Kolateralna zemljišča za potrebe napajalne ceste, vodovoda in kanalizacijskih vodov (neodvisno od izbranega odvajalnega sistema) ležijo vzhodno od območja OPPN, a so v skladu z zakonsko določitvijo sestavni del OPPN oziroma ustreznega odloka. Rekonstrukcija kategorizirane občinske ceste

JP757161 za potrebe OPPN se mora izvajati znotraj določil in pogojev OPPN pod možnostjo fazne gradnje. Faze se lahko določijo tudi naknadno, a ne kasneje kot pri pripravi osnutka za razgrnitev oziroma najkasneje dva tedna pred začetkom javne razgrnitve.

### 3. Način pridobitve strokovnih rešitev:

3.1. Strokovne rešitve se pridobivajo v skladu z določili ZPNačrt-1A oziroma Pravilnikom.

Strokovne rešitve prostorske ureditve pridobi pobudnik posega v prostor v sodelovanju s pripravljavcem, a v skladu z določili 8.točke tega Sklepa.

Kot podlaga za izdelavo OPPN se pridobijo s preveritvijo vseh do sedaj izdelanih to-namenskih oziroma s predvideno gradnjo povezanih strokovnih podlag/študij in izborom najustreznejše variante.

Takšni dokumenti so med drugim tudi :

- Geotehnično poročilo o sestavi in nosilnosti temeljnih tal ter pogojih izvedbe »Stanovanjskega naselja Smrečnikovo« Mežica (št.1488/2008, avgust 2008, Gpro, Danilo Muhič s.p., Maribor) ;
- Posebne strokovne podlage za pozidavo področja »Smrečnikovo« (Studio Perspektiva, Uroš Reiter, univ.dipl.inž.arh., Mežica, januar/2002) ;
- Dopolnitev posebne strokovne podlage za zazidavo individualnih stanovajskih hiš/ dopolnitev urbanistične zasnove obravnavanega območja « (Studio Perspektiva, Uroš Reiter, univ.dipl.inž.arh., Mežica, maj/2002) ;
- Načrt gradbenih konstrukcij : komunalna oprema (cesta, kanalizacija, vodovod) za stanovanjsko naselje Smrečnikovo (PGD, PZI , št. 24-1-2005, nov/2005, Binej BEVCL, univ.dipl.inž.gradb.) ;
- Sprememba zazidalnega načrta Smrečnikovo, Mežica/idejni projekt/elektro vodi (št.219/04 , april 2004, Elektrotehnično društvo Slovenj Gradec).

Strokovne rešitve lahko predlagajo tudi fazno urejevanje območja OPPN, a tako, da je izdelan enovit OPPN za celotno območje z vsemi vključenimi kolateralnimi ukrepi in zemljišči. Morebitne fazne dejavnosti je možno tudi združevati izključno v uskladitvi z določili točke 2.6 zgoraj.

3.2. Za potrebe opremljanja stavbnih zemljišč in posledično izračun komunalnega prispevka za delovanje območja (znotraj in zunaj območja OPPN) mora biti obvezno izdelan program opremljanja, kot je to specificirano v točki 8.2 v neposredni navezavi na točko 2 !

3.3. Glede na podrobno namensko rabo območja OPPN in okoliško pozidavo NI pričakovati obveznost izdelave okoljskega poročila po določilih »Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list Republike Slovenije, št.73/2005)«.

### 4. Pobudnik OPPN :

4.1. Pobudnik OPPN je Stanovanjsko podjetje d.o.o, Ob Suhi 19, SI 2390 Ravne na Koroškem.

4.2. Pobudnik OPPN je hkrati plačnik vseh postopkov v skladu s 8.točko tega Sklepa ter plačnik implementacije območja OPPN do te mere, da le-ta omogoča pridobitev pravnomočnih in dokončnih gradbenih dovoljenj tako za GJI/GJD kot za stavbe.

### 5. Pripravljavec OPPN :

5.1. Pripravljavec OPPN je Občina Mežica.

5.2. Strokovne službe občinske uprave Občine Mežica bodo vodile spis priprave OPPN. Skrbnik OPPN-ja je pooblaščenec za urbanistično in prostorsko načrtovanje Občine Mežica.

5.3. Zakonsko predpisane javne objave postopka OPPN bodo objavljene na spletnih straneh Občine Mežica (<http://www.mezica.si>) oziroma na krajevno uveljavljen način v skladu z določili 8.točke tega sklepa oziroma po določilih ZPNačrt-1A.

### 5A. Načrtovalec OPPN :

Pobudnik OPPN bo izbral načrtovalca OPPN kot tudi projektanta idejnih projektov za stavbe in gradbeno-inženirske objektev skladu z določili zakonodaje.

### 6. Roki za pripravo OPPN

6.1 Postopek priprave, obravnave in sprejema OPPN bo potekal po naslednjem terminskem planu:

Faza v postopku :	Rok izvedbe :
Objava sklepa o izdelavi OPPN	maj 2010
Priprava osnutka OPPN	junij 2010
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	junij 2010 – avgust 2010
Priprava dopolnjenega osnutka OPPN	avgust 2010
Javna razgrnitev in javna obravnava	avgust 2010
Opredelitev občine do stališč, pripomb in predlogov	september 2010
Priprava predloga OPPN	september - oktober 2010

Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	september – november 2010
Priprava usklajenega predloga OPPN	december 2010
Obravnava in sprejem OPPN na občinskem svetu	december 2010 - januar 2011

6.2 V primeru zahteve zakonodajalca po določilih 4.odstavka 58.člena ZPNačrt-1A po izdelavi celovite presoje vplivov na okolje se zgornja časovnica ustrezno ukloni in temu prilagodi.

## 7. Nosilci urejanja prostora, ki podajajo smernice za načrtovanje OPPN

7.1 Pristojni nosilci urejanja prostora, ki dajo smernice za pripravo OPPN, so:

RS-MOP, Agencija RS za okolje – področje varstva okolja,  
 Vojkova 1b, 1000 Ljubljana  
 RS-MOP, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek porečja reke Drave,  
 Krekova 17, 2000 Maribor  
 Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor,  
 Slomškov trg 6, 2000 Maribor  
 Občina Mežica,  
 Trg svobode 1, 2392 Mežica  
 Javno komunalno podjetje Log, d.o.o.,  
 Dobja vas 187, 2390 Ravne na Koroškem  
 Komunala Mežica d.o.o.,  
 Trg svobode 1, 2392 Mežica  
 Elektro Celje, d.d., PE Slovenj Gradec,  
 Francetova 12, 2380 Slovenj Gradec  
 Petrol – Energetika, d.o.o.,  
 Koroška cesta 14, 2390 Ravne na Koroškem  
 Telekom Slovenije d.d., PE Maribor,  
 Titova cesta 38, 2000 Maribor

7.2 V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru postopka priprave ugotovi, da so potrebne njihove smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve.

## 8. Financiranje priprave OPPN

8.1. Vse stroške v zvezi z pridobivanjem strokovnih rešitev OPPN, izdelavo OPPN (vključno s PVO) , vodenjem vseh z zakonom zahtevanih upravnih postopkov, objavami le-teh na tiskanih ali digitalnih javnih medijih, ter pridobivanjem smernic in mnenj prevzame pobudnik prostorskega akta.

8.2. Pobudnik mora v skladu z določili 74.člena ZPNačrt-1A ter navezavi na točko 3.2 Sklepa skleniti s pripravljavcem ustrezno pogodbo o pripravi "Programa opremljanja" vseh zemljišč iz točke 2. Sklepa, ki bo podlaga za zakonsko predpisan Program opremljanja.

V Program opremljanja morajo biti zajeta vsa območja GJI in GJD tako znotraj OPPN kot tudi kolateralna zemljišča za GJI/GJD izven tega območja vključno z rekonstrukcijo kategorizirane občinske ceste JP757161 do zožitve – glej točko 2.6 zgoraj!).

V skladu z določili iz točke 2.3 Sklepa mora biti zgornja pogodba usklajena z zadevnimi navedbami in sklenjena ter podpisana s strani pobudnika in pripravljavca najmanj ob pripravi dopolnjenega osnutka za razgrnitev oziroma najkasneje dva tedna pred začetkom javne razgrnitve.

Podpis Pogodbe je pogoj za objavo javnega naznanila o okviru javne razgrnitve in o javni razpravi zadevnega OPPN.

Program opremljanja bo sprejet kot sestavni del odloka zadevnega OPPN.

## 9. Objava sklepa

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na svetovnem spletu (<http://www.mezica.si>) ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka : 3505-0003/2010  
 Mežica, dne : 12. maj 2010

Občina Mežica  
 Dušan KREBEL, župan, l.r.